힐스테이트 감삼 센트럴 오피스텔/근린생활시설 분양광고

힐스테이트

■ 본 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 아울러 인한 착오왜곡 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있고 당첨되고 선정되기나 계약을 체결한 이후라도 관계법령 및 공급규칙 적격여부에 따라 당첨 및 계약이 취소될 수 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

■ 코로나-19에이어사업장중- 19 관련 견본주택 운영 연기사항
- 힐스테이트 감삼 센트럴은 6월 초 견본주택 오픈 예정 하였으나 이에 모델하우스 (http://www.gamsam-central.co.kr)로 대체하여 운영될 예정입니다. 단, 모델하우스 운영기간이 바뀔 시에는 홈페이지에 고지될 예정이오니 홈페이지 방문 및 모델하우스 운영 바랍니다.
- 견본주택은 코로나 지역사회 확산 정도에 따라 예측하지 않은 상황없이 사업주체의 임의로 연기되거나 폐쇄될 수 있음.
- 단, 당첨자 발표 후 계약기간 내 당첨자께 한하여 견본주택 관람이 가능함.
※ 견본주택 방문 시에는 힐스테이트 감삼 센트럴 홈페이지(http://www.gamsam-central.co.kr) 통해 사전 예약하신 번호에 견본주택 방문가능기간 등안내한 입장이 가능함.
※ 견본주택 방문 예약은 힐스테이트 감삼 센트럴 홈페이지(http://www.gamsam-central.co.kr) 방문예약시스템을 통해 예약하실 수 있음.
※ 당첨자대상으로 공급계약 일정을 개별 연락드릴 예정이며, 힐스테이트 감삼 센트럴 홈페이지(http://www.gamsam-central.co.kr) 통해 공지사항 예정.
- 당첨자 사유로 등 공급계약으로 인한 견본주택 방문 시 입장은 당첨자 본인 및 동반자 1인만 입장 가능함. (대리인 위임 시 대리인 1인만 입장 가능)
- 당첨자분들의 견본주택 방문 시 이해 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됨.
※ 마스크 미착용, 손 소독, 비접촉체온계 측정 예방 철저에 불참할 경우
※ 일회용 커튼콜 불참 혹은 37.5도 이상 발열 경우
※ 최근 14일 이내 해외입국자
※ 기타 견본주택 운영일자를 추수하지 않을 경우
※ 일정이나 조건 등에 변동사항이 생이를 통하여 공지하오니 견본주택 방문일을 지체하여 주시기 바랍니다.

■ 코로나-19에이어사업장중- 19 확산방지 및 정부 정책에 따라 당첨자의 견본주택 관련, 당첨자 사퇴를 및 공급계약 일정은 변경될 수 있음.
- 힐스테이트 감삼 센트럴 분양 성당 한화0533-593-9920 등을 통해 분양광고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양한 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련사항에 대한 착오 인한 이해하지 않는 경우가 있음. 과에 여러분께서는 청약과 관련한 소중한 청약의 합리적결정을 위해 주시기 바랍. 이밖에, 청약자 본인이 분양광고를 통해 청약자격 조건을 충족하는지 여부를 꼼꼼히 따져 보시고 청약하시기 바랍니다.

I 공급내역 및 분양금액

■ 「건축물의 분양에 관한 법률」, 제5조 및 동법 시행령 제7조 규정에 의거 대구광역시 달서구청 건축과-63039호(2020.12.29)로 분양신고 필 ■ 「주택법」제15조「건축법」제113조에 따라 사업계획승인 대구광역 달서구청 건축과-63039호(2020.12.29)로 사업승인 필 ■ 2020.2.21. 개정된 「건축물의 분양에 관한 법률」의 적용되오니, 본 분양광고를 숙지하시기 작도 없으시기 바랍.
■ 나린공개에 관한 사항 및 본 건축물은 건축물의 분양에 관한 법률 시행령 제8조 제1호의 규정에 의거 나린승인조 다음과 같음

지역계수(S)	지반의 종류	중요도 계수(I)	내진설계변주	건물중요도	반응수정계수(R)
0.20	S2	1.2	C	1등급	4.0

- 본 건물에는 내진설계가 반영되며 상기도면에 기재된 내용과 같이 내진 등급 및 내진 계수 등이 적용되었으며 지진력에 저항하는 0.224세상 시간에 건물 수 있도록 구조설계에 반영되어 있으며 이는 실시 설계 시 변경될 수 있음을 충분히 인지하시기 바랍.

■ 공급대상물
- 공급규모 : 대구광역시 달서구 감삼동 567-2번지 외 13필지
- 대지면적 : 사업부지 8,404.00㎡
- 건축물 연면적 : 전체 110,234.0060㎡ 중 오피스텔 23,729.0857㎡, 근린생활시설 9,810.8256㎡
- 공급규모 : 지하 5층, 지상 45층 3개동 중 1개동 오피스텔 119실 및 근린생활시설 66실 (별도 분양예정 : 공동주택 393세대)
- 주차장 : 총 318대 중 오피스텔 162대, 근린생활시설 50대
- 본 건축물은 주상복합단지로서 공동주택, 오피스텔, 근린생활시설 등의 시설이 복합되어 계획되었습니다.
- 본 건축물의 지역별, 시기별, 구역 용도는 도시지역, 중심상업지역, 방화지구 중첩 해당됨. 교육환경보호구역 현황 : 해당사항 無, 지구단위계획수립여부 : 미수립

■ 신탁업자명(은행명) 및 분양대금 관리 : 아시아신탁(주)
■ 분양대금 관리처리의 분양시기인 건의 견해 : 관리법칙 토지등소유자 신탁계약에 따라 분양하는 사업요 분양대금 관리처리 분양시기자가 동일함
■ 준공예정일 : 2024년 05월 예정
■ 입주예정일 : 2024년 06월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
■ 건축물 분양 종류

구분	용도
지하6층	오수처리조(주거), 비주거, 기계실(비주거), 정화조(주거), 비주거, 주차장, 발생크실(비주거)
지하4층	지하주차장(공동주택), 정화조 관리(비주거), 비주거, 주차장, 주거, 관리동(주거, 비주거), 기계실(비주거)
지하3층	지하주차장(공동주택), 전기실(비주거), 발전기실(비주거), 기계실(비주거)
지하2층	지하주차장(공동주택), 기계실(주거)
지하1층	지하주차장(공동주택), 기계실(주거), 창고 등
1층	근린생활시설, 어린이집(공동주택), 방재실(주거), 비주거, 화장실(공용), 경비실(공동주택), 주차장(공동주택), 쓰레기집하장(주거), 비주거, 주차관리실(비주거), 기계실(비주거), 주차장, MDF실(주거), 비주거)
2층	근린생활시설, 주차장(공동주택), 주차장, 주차관리실(비주거), 쓰레기집하실(비주거), 기계실(비주거)
3층	주차장(근린생활시설, 오피스텔)
4층	주차장오피스텔)
5층	상층주택, 오피스텔, 근린생활시설(공동주택), 경로당(공동주택), 주민공동시설(공동주택), 주민공동시설(오피스텔), 어린이놀이터(공동주택)
6층~20층	상층주택, 오피스텔
21층	상층주택, 피난안전공간(공동주택), 피난안전구역(오피스텔)
22~44층	상층주택, 오피스텔
45층	상층주택, 오피스텔, 주민공동시설(공동주택)

■ 공급금액 및 공급면적
▷ **오피스텔**

[단위 : ㎡, 실]

주택구분	타입	호실수	실별 계약면적							
			공급면적			기타공용면적			계약면적	대지지분
			전용면적	공용면적	소계	기타공용	주차장	소계		
오피스텔	84AO	39	84.9761	44.0825	129.0586	8.9218	61.5459	70.4677	199.5263	136.7611
	84AO-1	1	84.9761	44.0898	129.0659	8.9402	61.5500	70.4902	199.5561	136.7865
	84BO	39	84.9130	44.3598	129.2728	8.9151	61.5002	70.4153	199.6881	136.6659
	84CO	40	84.9761	43.5604	128.5365	8.9218	61.5459	70.4677	199.0042	136.7611

▷ **근린생활시설**

[단위 : ㎡, 실]

구분	용도	층별	전용면적	공용면적 (복도/계단)	기타 공용면적 (기계/전기)	주차장	계약면적	대지지분
상업시설	근린생활시설	지상 1층	37	2,020.9829	510.3488	1,369.687	3,904.3656	2,575.7509
	근린생활시설	지상 2층	49	2,247.8702	714.1432	155.3154	2,118.1608	5,235.4896	306.7022

■ 공급 금액 및 납부 일정
▷ **오피스텔**

[단위 : 실, 원]

타입	라인	층별	호실수	대지비	건축비	부가세	분양가격	계약금(10%)		중도 금(50%)				잔금(40%)	입주지정일
								계약 시	1차 2차 계약 후 30일 이내	1차(10%) 2021.10.11	2차(10%) 2022.6.10	3차(10%) 2023.3.10	4차(10%) 2023.8.10	5차(10%) 2024.1.10	
84AO	201동3호	6~12층	7	145,666,000	244,850,000	244,850,000	415,000,000	10,000,000	31,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	166,000,000
		13~20층	8	147,069,000	247,210,000	247,210,000	419,000,000	10,000,000	31,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	167,600,000
		22~29층	8	148,473,000	249,570,000	249,570,000	423,000,000	10,000,000	32,300,000	42,300,000	42,300,000	42,300,000	42,300,000	42,300,000	169,200,000
		30~39층	10	149,877,000	251,930,000	251,930,000	427,000,000	10,000,000	32,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	170,800,000
		40~45층	6	151,281,000	254,290,000	254,290,000	431,000,000	10,000,000	33,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	172,400,000
84AO-1	201동3호	5층	1	146,285,000	247,650,000	247,650,000	420,000,000	10,000,000	32,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	168,000,000
84BO	201동1호	6~12층	7	144,260,000	242,490,000	242,490,000	411,000,000	10,000,000	31,100,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	164,400,000
		13~20층	8	145,665,000	244,850,000	244,850,000	415,000,000	10,000,000	31,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	166,000,000
		22~29층	8	147,069,000	247,210,000	247,210,000	419,000,000	10,000,000	31,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	167,600,000
		30~39층	10	148,473,000	249,570,000	249,570,000	423,000,000	10,000,000	32,300,000	42,300,000	42,300,000	42,300,000	42,300,000	42,300,000	169,200,000
		40~45층	6	149,877,000	251,930,000	251,930,000	427,000,000	10,000,000	32,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	170,800,000
		5층	1	143,910,000	241,900,000	241,900,000	410,000,000	10,000,000	31,000,000	41,000,000	41,000,000	41,000,000	41,000,000	41,000,000	164,000,000
84CO	201동2호	6~12층	7	146,718,000	246,620,000	246,620,000	418,000,000	10,000,000	31,800,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	167,200,000
		13~20층	8	148,122,000	248,980,000	248,980,000	422,000,000	10,000,000	32,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	168,800,000
		22~29층	8	149,526,000	251,340,000	251,340,000	426,000,000	10,000,000	32,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	170,400,000
		30~39층	10	150,930,000	253,700,000	253,700,000	430,000,000	10,000,000	33,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	172,000,000
		40~45층	6	152,334,000	256,060,000	256,060,000	434,000,000	10,000,000	33,400,000	43,400,000	43,400,000	43,400,000	43,400,000	43,400,000	173,600,000

▷ **근린생활시설**

층	호	대지비	건축비	부가세	분양가격	계약금(10%)		중도 금(40%)				잔금(50%)	입주지정일
						1차(5%) 계약 시	1차(5%) 계약후 30일 이내	1차(10%) 2022.2.10	2차(10%) 2022.8.10	3차(10%) 2023.3.10	4차(10%) 2023.8.10		
1층 (1-2층)	101호	948,342,000	1,578,780,000	157,878,000	2,685,000,000	134,250,000	134,250,000	268,500,000	268,500,000	268,500,000	268,500,000	1,342,500,000	
	102호	501,102,500	834,225,000	83,422,500	1,418,750,000	70,937,500	70,937,500	141,875,000	141,875,000	141,875,000	141,875,000	709,375,000	
	103호	413,685,500	688,695,000	68,869,500	1,171,250,000	58,562,500	58,562,500	117,125,000	117,125,000	117,125,000	117,125,000	585,625,000	
	104호	607,504,000	1,011,360,000	101,136,000	1,720,000,000	86,000,000	86,000,000	172,000,000	172,000,000	172,000,000	172,000,000	860,000,000	
	105호	452,096,000	752,640,000	75,264,000	1,280,000,000	64,000,000	64,000,000	128,000,000	128,000,000	128,000,000	128,000,000	640,000,000	
	106호	428,696,500	713,685,000	71,368,500	1,213,750,000	60,687,500	60,687,500	121,375,000	121,375,000	121,375,000	121,375,000	606,875,000	
	107호	572,625,500	953,295,000	95,329,500	1,621,250,000	81,062,500	81,062,500	162,125,000	162,125,000	162,125,000	162,125,000	810,625,000	
	108호	1,030,019,500	1,714,755,000	171,475,500	2,916,250,000	145,812,500	145,812,500	291,625,000	291,625,000	291,625,000	291,625,000	1,458,125,000	
	109호	942,161,000	1,568,490,000	156,849,000	2,667,500,000	133,375,000	133,375,000	266,750,000	266,750,000	266,750,000	266,750,000	1,333,750,000	
	110호	571,301,000	951,090,000	95,109,000	1,617,500,000	80,875,000	80,875,000	161,750,000	161,750,000	161,750,000	161,750,000	808,750,000	
	111호	464,899,500	773,955,000	77,395,500	1,316,250,000	65,812,500	65,812,500	131,625,000	131,625,000	131,625,000	131,625,000	658,125,000	
	112호	522,731,000	1,045,110,000	104,511,000	1,777,500,000	88,875,000	88,875,000	177,750,000	177,750,000	177,750,000	177,750,000	888,750,000	
	113호	518,762,500	863,625,000	86,362,500	1,468,750,000	73,437,500	73,437,500	146,875,000	146,875,000	146,875,000	146,875,000	734,375,000	
	114호	294,039,000	489,510,000	48,951,000	832,500,000	41,625,000	41,625,000	83,250,000	83,250,000	83,250,000	83,250,000	416,250,000	
	115호	279,469,500	465,255,000	46,525,500	791,250,000	39,562,500	39,562,500	79,125,000	79,125,000	79,125,000	79,125,000	395,625,000	
	116호	132,008,500	219,765,000	21,976,500	373,750,000	18,687,500	18,687,500	37,375,000	37,375,000	37,375,000	37,375,000	186,875,000	
	117호	838,408,500	1,395,765,000	139,576,500	2,373,750,000	118,687,500	118,687,500	237,375,000	237,375,000	237,375,000	237,375,000	1,186,875,000	
	118호	833,552,000	1,387,680,000	138,768,000	2,360,000,000	118,000,000	118,000,000	236,000,000	236,000,000	236,000,000	236,000,000	1,180,000,000	
	119호	541,279,000	901,110,000	90,111,000	1,532,500,000	76,625,000	76,625,000	153,250,000	153,250,000	153,250,000	153,250,000	766,250,000	
	120호	541,279,000	901,110,000	90,111,000	1,532,500,000	76,625,000	76,625,000	153,250,000	153,250,000	153,250,000	153,250,000	766,250,000	
	121호	541,279,000	901,110,000	90,111,000	1,532,500,000	76,625,000	76,625,000	153,250,000	153,250,000	153,250,000	153,250,000	766,250,000	
	122호	541,279,000	901,110,000	90,111,000	1,532,500,000	76,625,000	76,625,000	153,250,000	153,250,000	153,250,000	153,250,000	766,250,000	
	123호	688,298,500	1,146,865,000	114,686,500	1,948,750,000	97,437,500	97,437,500	194,875,000	194,875,000	194,875,000	194,875,000	974,375,000	
	124호	603,530,500	1,004,745,000	100,474,500	1,708,750,000	85,437,500	85,437,500	170,875,000	170,875,000	170,875,000	170,875,000	854,375,000	
	125호	529,034,000	879,060,000	87,906,000	1,495,000,000	74,750,000	74,750,000	149,500,000	149,500,000	149,500,000	149,500,000	747,500,000	
	126호	528,034,000	879,060,000	87,906,000	1,495,000,000	74,750,000	74,750,000	149,500,000	149,500,000	149,500,000	149,500,000	747,500,000	
	127호	528,034,000	879,060,000	87,906,000	1,495,000,000	74,750,000	74,750,000	149,500,000	149,500,000	149,500,000	149,500,000	747,500,000	
	128호	528,034,000	879,060,000	87,906,000	1,495,000,000	74,750,000	74,750,000	149,500,000	149,500,000	149,500,000	149,500,000	747,500,000	
	129호	621,632,000	1,034,880,000	103,488,000	1,760,000,000	88,000,000	88,000,000	176,000,000	176,000,000	176,000,000	176,000,000	880,000,000	
	130호	550,550,500	916,545,000	91,654,500	1,558,750,000	77,937,500	77,937,500	155,875,000	155,875,000	155,875,000	155,875,000	779,375,000	
	131호	550,550,500	916,545,000	91,654,500	1,558,750,000	77,937,500	77,937,500	155,875,000	155,875,000	155,875,000	155,875,000	779,375,000	
	132호	657,393,500	1,094,415,000	109,441,500	1,861,250,000	93,062,500	93,062,500	186,125,000	186,125,000	186,125,000	186,125,000	930,625,000	
	133-1호	588,519,500	979,755,000	97,975,500	1,666,250,000	83,312,500	83,312,500	166,625,000	166,625,000	166,625,000	166,625,000	833,125,000	
2층 (2-2층)	134호	737,305,000	1,227,450,000	122,745,000	2,087,500,000	104,375,000	104,375,000	208,750,000	208,750,000	208,750,000	208,750,000	1,043,750,000	
	135호	345,253,000	574,770,000	57,477,000	977,500,000	48,875,000	48,875,000	97,750,000	97,750,000	97,750,000	97,750,000	488,750,000	
	136호	1,098,192,000	1,828,000,000	182,800,000	3,110,000,000	155,500,000	155,500,000	311,000,000	311,000,000	311,000,000	311,000,000	1,555,000,000	
	137호	733,737,000	1,221,570,000	122,157,000	1,037,500,000	103,875,000	103,875,000	207,750,000	207,750,000	207,750,000	207,750,000	1,038,750,000	
	201호	263,134,000	438,060,000	43,806,000	745,000,000	37,250,000	37,250,000	74,500,000	74,500,000	74,500,000	74,500,000	372,500,000	
	202호	197,792,000	329,280,000	32,928,000	560,000,000	28,000,000	28,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	280,000,000	
	203호	170,419,000	283,710,000	28,371,000	482,500,000	24,125,000	24,125,000	48,250,000	48,250,000	48,250,000	48,250,000	241,250,000	
	204호	197,792,000	329,280,000	32,928,000	560,000,000	28,000,000	28,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	280,000,000	
	205호	197,792,000	329,280,000	32,928,000	560,000,000	28,000,000	28,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	280,000,000	
	206호	197,792,000	329,280,000	32,928,000	560,000,000	28,000,000	28,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	280,000,000	
	207호	197,792,000	329,280,000	32,928,000	560,000,000	28,000,000	28,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	280,000,000	
	208호	197,792,000	329,280,000	32,928,000	560,000,000	28,000,000	28,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	280,000,000	
	209호	197,792,000	329,280,000	32,928,000	560,000,000	28,000,000	28,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	280,000,000	
	210호	197,792,000	329,280,000	32,928,000	560,000,000	28,000,000	28,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	280,000,000	
	211호	197,792,000	329,280,000	32,928,000	560,000,000	28,000,000	28,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	280,000,000	
	212호	197,792,000	329,280,000	32,928,000	560,000,000	28,000,000	28,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	280,000,000	
	213호	197,792,000	329,280,000	32,928,000	560,000,000	28,000,000	28,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	280,000,000	
	214호	197,792,000	329,280,000	32,928,000	560,000,000	28,000,000	28,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	280,000,000	
	215호	197,792,000	329,280,000	32,928,000	560,000,000	28,000,000	28,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	280,000,000	
	216호	197,792,000	329,280,000	32,928,000	560,000,000	28,000,000	28,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	280,000,000	
	217호	197,792,000	329,280,000	32,928,000	560,000,000	28,000,000	28,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	280,000,000	
	218호	197,792,000	329,280,000	32,928,000	560,000,000	28,000,000	28,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	280,000,000	
	219호	197,792,000	329,280,000	32,928,000	560,000,000	28,000,000	28,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	280,000,000	
	220호	197,792,000	329,280,000	32,928,000	560,000,000	28,000,000	28,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	280,000,000	
	221호	197,792,000	329,280,000	32,928,000	560,000,000	28,000,000	28,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	280,000,000	
	222호	197,792,000	329,280,000	32,928,000	560,000,000	28,000,000	28,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	280,000,000	
	223호	197,792,000	329,280,000	32,928,000	560,000,000	28,000,000	28,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	280,000,000	
	224호	197,792,000	329,280,000	32,928,000	560,000,000	28,000,000	28,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	280,000,000	
	225호	197,792,000	329,280,000	32,928,000	560,000,000	28,000,000	28,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	280,000,000	
	226호	197,792,000	329,280,000	32,928,000	560,000,000	28,000,000	28,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	280,000,000	
	227호	197,792,000	329,280,000	32,928,000	560,000,000	28,000,000	28,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	280,000,000	
	228호	197,792,000	329,280,000	32,928,000	560,000,000	28,000,000	28,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	280,000,000	
	229호	197,792,000	329,280,000	32,928,000	560,000,000	28,000,000	28,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	280,000,000	
	230호	197,792,000	329,280,000	32,928,000	560,000,000	28,000,000	28,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	280,000,000	
	231호	197,792,000	329,280,000	32,928,000	560,000,000	28,000,000	28,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	280,000,000	
	232호	197,792,000	329,280,000	32,928,000	560,000,000	28,000,000	28,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	280,000,000	
	233호	197,792,000	329,280,000	32,928,000	560,000,000	28,000,000	28,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	280,000,000	
	234호	197,792,000	329,280,000	32,928,000	560,000,000	28,000,000	28,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	280,000,000	
	235호	197,792,000	329,280,000	32,928,000	560,000,000	28,000,000	28,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	280,000,000	
	236호	197,792,000	329,280,000	32,928,000	560,000,000	28,000,000	28,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	280,000,000	
	237호	197,792,000	329,280,000	32,928,000	560,000,000	28,000,000	28,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	280,000,000	
	238호	165,562,500	275,625,000	27,562,500	468,750,000	23,437,500	23,437,500	46,875,000	46,875,000	46,875,000	46,875,000	234,375,000	
	239호	163,355,000	271,950,000	27,195,000	462,500,000	23,125,000	23,125,000	46,250,000	46,250,000	46,250,000	46,250,000	231,250,000	
	240호	210,595,500	350,595,000	35,059,500	596,250,000	29,812,500	29,812,500	59,625,000	59,625,000	59,625,000	59,625,000	298,125,000	
	241호	291,390,000	485,100,000	48,510,000	825,000,000	41,250,000	41,250,000	82,500,000	82,500,000	82,500,000	82,500,000	412,500,000	
	242호	246,357,000	410,130,000	41,013,000	697,500,000	34,875,000	34,875,000	69,750,000	69,750,000	69,750,000	69,750,000	348,750,000	
	243호	152,286,500	316,785,000	31,678,500	538,750,000	26,937,500	26,937,500	53,875,000	53,875,000	53,875,000	53,875,000	269,375,000	
	244호	183,664,000	305,760,000	30,576,000	520,000,000	26,000,000	26,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	260,000,000	
	245호	183,664,000	305,760,000	30,576,000	520,000,000	26,000,000	26,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	260,000,000	
	246호	191,286,500	316,785,000	31,678,500	538,750,000	26,937,500	26,937,500	53,875,000	53,875,000	53,875,000	53,875,000	269,375,000	
	247호	340,396,500	566,685,000	56,668,500	963,750,000	48,187,500	48,187,500	96,375,000	96,375,000	96,375,000	96,375,000	481,875,000	
	248호	142,163,000	236,670,000	23,667,000	402,500,000	20,125,000	20,125,000	40,250,000	40,250,000	40,250,000	40,250,000	201,250,000	
	249호	105,518,500	175,665,000	17,566,500	298,750,000	14,937,500	14,937,500	29,875,000	29,875,000	29,875,000	29,875,000	149,375,000	

■ 공통 유의사항
- 총 분양대금은 총, 합, 구조, 등을 감안하여 책정한 금액으로 부가가치세가 포함되어 있음.
- 분양대금은 각 타입별 공히 숫자의 전 등기비용, 취득세가 포함되지 않은 금액임.
- 대지지분은 실질 전용면적 비율에 따른 공동 배분약정으로, 상기 공부상면적과 대지지분은 법령에 따른 공부정리절차, 실측정리 또는 소수점이하 단수 정리에 따라 계약면적과 등기면적 차이가 발생할 수 있으며, 소수점이하 면적에 대해 단위 절사하여 1㎡ 미만 단위로 등기면적 처리가 발생할 수 있으며, 소수점이하 면적에 대해 단위 절사하여 1㎡ 미만 단위로 등기면적 처리가 발생할 수 있으며, 이에 따른 분양대금 정산은 하지 않음.
- 상기 실측 및 계약면적은 개발계획 변경 등에 의해 일부 변경될 수 있으며 계약자께 이의 제기를 할 수 없음을 충분히 인지하시기 바랍니다.
- 본 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 아울러 인한 착오왜곡 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있고 당첨되고 선정되거나 계약을 체결한 이후라도 관계법령 및 공급규칙 적격여부에 따라 당첨 및 계약이 취소될 수 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

II 청약신청 방법 및 공급일정

■ 공급 방법 : 공개 청약 추첨 분양 방식
■ 공급일정 및 장소

구분	청약일시	추첨일시	당첨자발표	계약일정
일시	2021.01.04월)08:30~16:00	2021.01.04월) 17:00	2021.01.04월) 17:00 이후	2021.01.05월) 09:00~13:00
장소	힐스테이트 감삼 센트럴 견본주택(주소:대구광역시 달서구 이곡동 1258)		당사 홈페이지 (http://www.gamsam-central.co.kr)	힐스테이트 감삼 센트럴 견본주택

※ 본 오피스텔 및 근린생활시설의 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 아울러 인한 착오 왜곡 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
※ 당사 견본주택에서 공개추첨에 의해 당첨자 및 예비자를 선정