

특별 · 일반공급 예비입주자 추첨 안내문

코로나19 확산방지를 위하여 특별공급 및 일반공급 예비입주자 동 · 호수 추첨 시 입장인원이 제한될 수 있습니다.

※ 견본주택 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.

- 견본주택 입장 시 견본주택 내에서 마스크를 착용하지 아니할 경우
- 손소독제, 비접촉 체온계 등 예방절차에 불응할 경우
- 비접촉 체온계 및 열화상카메라 등을 통한 체온이 37.5도 이상인 경우
- 기타 진행요원의 안내에 불응하는 경우

1. 예비입주자 동 · 호 추첨 안내

- 연령, 주택소유여부, 거주지 및 세대주 여부 등은 힐스테이트 감삼 센트럴 최초 입주자모집공고일(2020년 12월 30일)을 기준으로 판단합니다.
- 힐스테이트 감삼 센트럴 [특별공급, 일반공급 예비입주자] 추첨 안내문에 명시되지 않은 공급금액 및 공급조건, 중도금대출 및 유의사항 등 기타 내용은 힐스테이트 감삼 센트럴 최초 입주자 모집공고의 내용을 기준으로 합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제26조2의 제2항 및 제3항에 의거 특별공급 예비입주자를 대상으로 특별공급 입주자로 선정된 자 중 당첨이 취소되거나 공급계약을 체결하지 않은 세대에 대해 특별공급 예비입주자 순번에 따라 동 · 호수를 추첨하여 공급합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제26조에 의거 일반공급 예비입주자를 대상으로 일반공급 입주자로 선정된 자 중 당첨이 취소되거나 공급계약을 체결하지 않은 세대에 대해 일반공급 예비입주자 순번에 따라 동 · 호수를 추첨하여 공급합니다.
- 예비입주자는 최초 공급계약 체결일로부터 60일까지(예비입주자가 소진될 경우 그 때까지로 함) 예비입주자의 지위로 인정되며, 해당 기간이 경과한 다음날 예비입주자의 지위는 소멸되며, 예비입주자의 지위가 소멸된 때 예비입주자와 관련한 개인정보는 파기하여 처리하오니 참고하시기 바랍니다.

2. 예비입주자 추첨참가 대상

힐스테이트 감삼 센트럴 특별공급, 일반공급 예비입주자 중 자격검증 서류 제출 적격 판정을 받으신 분에 한하며, **자격검증 서류 미제출자 (미비서류 대상자 포함)는 추첨에 참가하여 당첨자로 선정된 경우라도 추후 자격검증 결과 부적격 판정 및 관련기관의 부적격 통보가 있을 시 기 체결된 공급계약은 무효화되며 부적격당첨자로 관리되어 관계법령의 제재 (당첨자 명단 관리, 청약통장 사용 불가, 계약 취소 등)를 받으실 수 있으며, 이에 관련된 제반 책임은 자격검증서류 미제출(미비서류 대상자 포함) 예비입주자에게 있사오니** 이점 유념 하시기 바랍니다.

3. 모든 자격검증서류는 힐스테이트 감삼 센트럴 모집공고일(2020.12.30) 이후 발행분에 한합니다.

4. 예비입주자 동 · 호 추첨 및 계약 일정 안내

구분	시간	주택형	계약체결	유의사항
02.06 (토) 특별공급 예비입주자 추첨 및 계약	11시	84A, 84B, 84C	각 주택형별 예비입주자 추첨 이후 순차적 계약 진행	해당 시간 이후 입장이 불가함.
02.07 (일) 일반공급 예비입주자 추첨	10시	84A	각 주택형별 예비입주자 추첨 이후 순차적 계약 진행	
	11시	84B		
02.07(일) ~ 02.08 (월) 일반공급 예비입주자 계약	13시	84C		
	14시	108B, 108C, 175A		
	15시	108A		

- 동 · 호수 추첨장소 : 힐스테이트 감삼 센트럴 견본주택 (대구광역시 달서구 이곡동 1258번지)
- 동 · 호수 추첨방법 : 주택형별 특별공급, 일반공급 예비입주자 각 주택형별 예비순번에 따라 동 · 호수 추첨을 실시 합니다.
- 당첨자발표 일시 : 상기 동 · 호수 추첨일시에 따른 추첨 후 즉시 당첨자 추첨과 동시에 계약체결 하여야 합니다.

※ 해당기간 내 추첨참가 신청 후 당첨자로 선정될 경우 계약여부와 상관없이 당첨자로 확정되어 한국부동산원에 통보됩니다.

※ 각 유형에 해당되시는 예비입주자는 추첨참가신청 시 일정에 혼동이 없으시길 당부드립니다.

특별 · 일반공급 예비입주자 추첨 안내문

5. 계약 시 구비 서류 : 힐스테이트 감삼 센트럴 입주자모집공고(2020.12.30) 이후 발급서류만 인정

본인 계약 시	대리인 계약시
- 힐스테이트 감삼 센트럴 홈페이지 및 입주자 모집공고 참조 : 사전 서류제출 기간 내 제출한 서류를 제외한 구비서류 지참	- 본인 계약 시 구비서류 일체 - 위임장 (건본주택 비치) - 계약자 인감증명서 1통 (용도 : 주택공급 계약 위임용) - 대리인 신분증 - 대리인 인장 (서명가능)

6. 분양대금 계약금 납부계좌

구분	납입금액	계좌번호	금융기관	예금주
아파트 분양대금 납부계좌	각 동 · 호별 공급금액 10%	562-146-59124450	신한은행	아시아신탁(주)

7. 발코니 확장 및 기타 옵션 계약금 납부 계좌

구분	납입금액	계좌번호	금융기관	예금주
발코니 확장, 기타옵션 납부계좌	각 품목별 공급금액 10%	562-146-60028391	신한은행	아시아신탁(주)

- ※ 각 주택형 및 층별 계약금, 발코니확장비 · 기타옵션 납부계좌가 상이 하므로 입주자모집공고문을 참고하시어 계약금 납부에 착오 없으시길 바랍니다.
- ※ 동 · 호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금 후 입금관련 자료를 건본주택에 계약 시 제출하여야 합니다. (건본주택에서 현금 수납 불가)
- ※ 상기 분양대금, 발코니 및 기타옵션 납부계좌에 입금하여야 유효하며, 동 납부계좌에 입금하지 아니한 어떠한 형태의 입금 및 납부도 정당한 납부로 인정되지 아니하고 무효로 하고, 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없으므로 충분히 유의하시기 바랍니다.
- ※ 예비입주자의 계약체결은 추첨당일 지정된 기한에 완료하여야 하며, 예비입주자 추첨이 공휴일인 관계로 **추첨참여시 계약금 입금준비 (이체한도 상향, 인증서 확인 등)를 완료하고 방문하여 주시기 바랍니다.**
- ※ 동 · 호수 추첨에 참석하더라도 해당 주택형별 선순번 예비입주자의 당첨으로 잔여세대 소진 시 후순위 예비입주자의 동 · 호수 추첨 기회는 부여되지 않으니, 예비입주자 본인의 판단 하에 추첨참여를 결정하시기 바랍니다.
- ※ 힐스테이트 감삼 센트럴 적격여부 미 검수자가 예비당첨자 동 · 호수 추첨에 참가하여 당첨된 경우, 계약체결 여부와 관계없이 『주택공급에 관한 규칙』 제2조 7호에 의거 당첨자로 관리(청약통장 효력상실)되고, 기타 제반 책임은 예비입주자 본인에게 있습니다.
- ※ 추첨 전 잔여세대 동 · 호수를 공개한 후 예비순번에 따라 추첨을 진행합니다. **동 · 호수 추첨에 참가하여 동 · 호수 추첨 시 계약 여부와 상관 없이 당첨자로 관리**되어 관계법령의 제재 (당첨자 명단 관리, 청약통장 사용 불가 등)를 받으니 유의하시기 바랍니다.
- ※ 예비입주자로 선정된 자가 다른 주택의 공급을 신청하여 입주자로 선정된 경우 예비입주자로 주택을 공급받을 수 없으며, 동 · 호수 추첨에 참가 할 수 없습니다.
- ※ **해당 주택형의 예비입주자 추첨 입장시간 내 불참 시 입장이 불가**하며, 예비당첨자 동 · 호수 추첨 자격이 소멸됩니다.(지정 시간 이후 건본주택 입장 불가하며, 코로나19방역 및 선순번 일정 진행으로 지연되는 경우가 발생 할 수도 있으니 양해해 주시기 바랍니다)
- ※ 당첨자 본인 또는 대리인 1인만 입장 가능하며, 추첨 당일 참석인원에 따라 입장인원을 제한하여 추첨이 진행 될 수 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- ※ 계약서류 중 필요서류가 1건이라도 미비 시에는 계약서 불출이 불가하며(공급계약서 보관증 발급), 본인 외에는 모두 대리(배우자 포함) 계약자로 간주됩니다.
- ※ **계약체결 이후라도 전산검색(한국부동산원) 결과 부적격자로 판명되어 부적격자가 아님을 소명하지 못할 경우 계약은 취소**됩니다.
- ※ 동 · 호수 추첨 후 즉시 계약이 진행되므로 **아파트 계약 및 발코니 확장, 추가옵션 계약금을 이체(이체한도 확인)** 가능하도록 준비 후 추첨에 참여하여 주시기 바랍니다.(추첨 및 계약시간 동안 건본주택 외부출입이 통제되니 이점 참고하시기 바랍니다)
- ※ 자격검증 서류제출과 관련하여 미비서류를 기한 내에 제출하지 않거나 지정기한 내에 소명하지 못할 경우 계약은 취소될 수 있으며, 예비입주자로서 당첨자 선정 후 부적격자로 처리될 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제58조에 의거하여 일정기간동안 다른 분양주택 (분양전환공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없으므로 유의하시기 바랍니다.
- ※ 기타 문의사항은 분양사무실로 문의 바랍니다.

☎ 053-593-9910